



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Ordenança Fiscal número 16, Gestió de runes de la construcció.

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en els territoris de Vallbona i Monblanquet de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges.

Article 3r. Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderroc: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl

3.2. A la vegada, es consideren quatre supòsits bàsics d'obra:

- a) Moviments de terres: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de buidatges, excavacions, rebaixaments, terraplenaments i desmunts
- b) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar, total o parcialment, un edifici o construcció preexistent
- c) Obra de nova construcció, conservació i reforma i reparació i/o millora: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig
- d) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors

Article 4t. Regulació general

4.1. En l'atorgament de les noves llicències de moviments de terres, obres d'enderrocament parcial o total, de nova construcció, conservació i reforma i reparació i/o millora i obres menors que generin residus, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5è. Procediment

5.1. El sol·licitant d'una llicència d'obres de les descrites en l'article anterior, ha d'incorporar en la documentació tècnica una valoració de la producció previsible de generació de residus (expressada en Tn i en m³) i les seves característiques, especificant la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig autoritzades i inscrites en el Registre de gestors d'enderroc per la Junta de Residus on es gestionaran.

En el cas que les runes vulguin utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb aquesta documentació.

Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el propi tràmit de la llicència.

5.2. La determinació de la instal·lació de gestió dels enderroc, la runa i altres residus de la construcció ha d'atendre principalment a la proximitat al lloc de generació.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

5.3. Per garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorga la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent.

5.4. Estaran exempts de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals sigui membre. També estaran exempts si la planta és de titularitat de l'ens local que s'atorga la llicència.

5.5. En qualsevol cas el sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus.

Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor.

L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

5.6. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres, runes i altres residus de la construcció, el sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants als què es fa referència en l'apartat anterior a fi de presentar-lo a l'Ajuntament.

Article 6è. Determinació dels costos i garanties

6.1. L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 6 euros/Tn de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 60 euros

b) Residus d'excavacions, 3 euros/Tn, amb un mínim de 150 euros i un màxim de 12.000 euros

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure la producció de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament: 0,15%.

- Obres de nova construcció: 0,15%.

- Obres d'excavació: 0,07%.

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquest percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

6.2. La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatge esmentat a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques i el Reial Decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a l'Ajuntament de Vallbona de les Monges

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc o banquer enregistrat oficialment, per una caixa d'estalvis confederada, caixa postal d'estalvi o per cooperatives de crèdit qualificades

Article 7è. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:



Ajuntament de Vallbona de les Monges

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge), mitjançant el pagament de preu corresponent en els casos que així procedeixi

Article 8è. Exclusions

8.1. No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius. En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant de les oficines municipals.

Article 9è. Retorn de la fiança

9.1. L'import de la fiança serà retornat a petició de l'interessat quan es presenti el certificat del gestor al que fa referència l'article 5.5 d'aquest Reglament, acreditant-se documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En qualsevol cas, el retorn de la fiança s'haurà de realitzar en el termini màxim de 3 mesos.

9.2. Resten exemptades de petició prèvia de devolució les fiances dipositades per a l'execució d'obres menors, el retorn de les quals es realitzarà automàticament per l'Ajuntament a l'acabament de les corresponents obres, sense necessitat de la justificació documental referenciada a l'apartat anterior, llevat del cas d'existir informe desfavorable dels serveis municipals d'inspecció d'obres, com a conseqüència d'una incorrecta gestió de les runes.

Article 10è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

CAPÍTOL II

Règim sancionador i disciplinari

Article 11è

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è

Es consideraran infraccions de la present Ordenança les previstes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120 euros per a infraccions lleus i fins a 6.000 euros per a infraccions molt greus

Article 13è

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals
- c) La reiteració per part de l'infractor
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor
- e) Qualsevol altra circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Article 14è

Les sancions per infraccions previstes en aquesta Ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el Reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è

15.1. Seran responsables de la comissió d'infraccions els contractistes d'obres i/o els promotors, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present Ordenança, amb independència de què també puguin ser-ho aquelles altres persones, físiques o jurídiques, que hi hagin participat per qualsevol títol.

15.2. La intervenció en el fet infractor en forma diferent a la d'autor incideix en la graduació de la infracció.

Article 16è

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è

En el cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest Reglament o siguin indegudament realitzades
- b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta Ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat
- e) Paralitzar les obres referents a la llicència concedida
- f) Suspendre l'atorgament de la llicència d'ús i/o activitat en tant no es restaurin els espais malmesos

Article 18è. Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta Ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen i complementen.

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Diligència

Es fa constar que la present Ordenança número 16, reguladora de la Gestió de les Runes de la Construcció, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en data 22 de gener de 2008 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de data 29.04.2008.

Vallbona de les Monges, 25 d'abril de 2012



Ajuntament de Vallbona de les Monges

L'Alcalde
Ramon Bergadà Benet

La Secretària acctal.
Sílvia Solanas Cabestany