



## Ajuntament de Vallbona de les Monges

# Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.

### Article 1.- Fet imposable.

1. El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans, i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis béns immobles o sobre els serveis als que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. Tenen la consideració de béns immobles de naturalesa urbana, de naturalesa rústica, i de béns immobles de característiques especials els que defineix amb aquest caràcter l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (*infra*, TRLHL).

### Article 2.- Subjectes passius.

Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques, i les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constituït del fet imposable d'aquest impost.

### Article 3.- Responsables.

1. En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.

2. En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de respondre del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.

3. Responen solidàriament de les obligacions tributaries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

### Article 4.- Exempcions.

1. Estaran exempts els següents béns immobles, d'acord amb l'article 62.1 TRLHL:

- a) Els que, essent de propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, estiguin directament afectats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana, i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals.
- c) Els béns de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els béns de les restants associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes previstos en els respectius convenis de col·laboració.
- d) Els béns de la Creu Roja.
- e) Els immobles exempts en virtut de conveni internacional.
- f) La superfície dels forest poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades.
- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis situats en els mateixos terrenys, que estiguin destinats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a la explotació d'aquestes línies.

2. D'acord amb l'article 62.4 TRLHL, estaran exempts aquells béns immobles en els que l'aplicació de les tarifes vigents de l'impost determini una quota inferior a 3,00 euros.



## **Ajuntament de Vallbona de les Monges**

### **Article 5.- Bonificacions.**

Regiran les següents bonificacions:

a) Bonificació del 90,00 % de la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciti l'interessat abans de l'inici de les obres, a favor dels immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

b) Bonificació del 50,00 % de la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, a favor dels habitatges de protecció oficial. Aquesta bonificació s'atorgarà a petició de l'interessat, que es podrà realitzar en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la bonificació, i produirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti.

c) Bonificació del 95,00 % de la quota íntegra de l'impost i, si s'escau, del recàrrec de l'impost a que es refereix l'article 153 TRLHL (en relació amb les àrees metropolitanes), a favor dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes previstos en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

### **Article 6.- Base imposable.**

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació de conformitat amb allò previst a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

### **Article 7.- Base liquidable.**

La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar en la base imposable la reducció a que fa referència els articles 66, 67, 68, 69 i 70 TRLHL.

### **Article 8.- Tipus de gravamen i quota.**

1. El tipus de gravamen serà el 0,60 % quan es tracti de béns immobles de naturalesa urbana.
2. El tipus de gravamen serà el 0,70 % quan es tracti de béns immobles de naturalesa rústica.
3. El tipus de gravamen serà el 1,30 % quan es tracti de béns immobles de característiques especials.
4. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen anteriors.
5. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar, si s'escau, a la quota íntegra les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquest Ordenança.

### **Article 9.- Període impositiu i acreditament de l'impost.**

1. L'impost s'acreditarà el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en l'acreditament d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.



## Ajuntament de Vallbona de les Monges

### Article 10.- Normes de gestió de l'impost.

1. És de competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals. Les sol·licituds per acollir-se han d'ésser presentades davant de l'Administració municipal, indicant les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.

2. Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors – rebuts, com les liquidacions per ingrés directe.

3. Contra els actes de gestió tributària, que siguin de competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes comptador a partir de la notificació expressa o l'exposició pública dels padrons corresponents.

4. La interposició de recurs no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, amb excepció que, dins del termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. El període de cobrament per als valors – rebuts notificats col·lectivament es fixa entre el dia 1 de març i el dia 30 d'abril, tots dos inclosos. Per acord del Ple de l'Ajuntament es podrà modificar el període de cobrament voluntari, sense que en cap cas sigui inferior a dos mesos, tot publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Les liquidacions d'ingrés directa seran satisfetes en període voluntari en els termes fixats pel Reglament General de Recaptació, és a dir: si la notificació es produeix entre el primer i el dia 15 de cada mes, des del moment de la seva recepció fins al dia 20 del mes següent; i si la notificació es produeix entre el dia 16 i l'últim de cada mes, des del moment de la seva recepció fins al dia 5 del segon mes posterior. Si el *dies ad quem* d'aquests terminis fos inhàbil, el termini finalitzarà el dia hàbil immediat següent.

6. Finalitzat el termini de cobrament en període voluntari, procedirà la incoació del procediment de cobrament en període executiu, en els termes previstos en el Reglament General de Recaptació.

### Article 11.- Gestió per delegació.

1. De conformitat amb l'article 12 i 77 TRLHL, l'Ajuntament de Vallbona de les Monges pot acordar la delegació de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'Impost de Béns Immobles a l'Organisme Autònom de Gestió, Recaptació i Liquidació de Tributs Locals, dependent de la Diputació de Lleida, o ens anàleg que el succeeixi.

2. L'actuació delegada es realitzarà en els termes previstos en la present Ordenança i en els convenis signats entre ambdues entitats públiques.



## **Ajuntament de Vallbona de les Monges**

### **Disposició Addicional Primera.**

El règim de l'Impost de Béns Immobles serà el previst en la present Ordenança Fiscal, i supletòriament resultarà d'aplicació allò previst en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en la normativa reglamentària que desenvolupi aquestes normes, especialment el Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, i el Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament parcial de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de revisió en via administrativa.

### **Disposició Transitòria Primera.**

El règim de l'Impost de Béns Immobles per a l'exercici 2009 serà el regulat en l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en data 4 de setembre de 1989, amb les modificacions practicades fins a la present data.

### **Disposició Transitòria Segona.**

Es manté la delegació de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció de l'Impost de Béns Immobles a favor de l'Organisme Autònom de Gestió, Recaptació i Liquidació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida, en els termes existents en l'actualitat.

### **Disposició Derogatòria Única.**

Queda derogada l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en data 4 de setembre de 1989, i les seves successives modificacions.

### **Disposició Final Única.**

Es fa constar que la present Ordenança número 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en data 20.10.2009 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de data 08.12.2009.

Vallbona de les Monges, 30 de desembre de 2011

L'Alcalde

Secretària interventora acctal.

Ramon Bergadà Benet

Sílvia Solanas Cabestany



## **Ajuntament de Vallbona de les Monges**

### **Diligència**

Es fa constar que l'anterior Ordenança ha estat modificada per acord de l'Ajuntament Ple que a continuació s'indica:

Ajuntament Ple: 18.10.2010  
Ajuntament Ple: 03.11.2011

BOP: 21.12.2010  
BOP: 29.12.2011

Sílvia Solanas Cabestany  
La Secretària acctal.