



## Ajuntament de Vallbona de les Monges

# Ordenança Fiscal número 3, reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

### Article 1.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost de construccions, instal·lacions i obres la realització, dins del terme municipal de Vallbona de les Monges, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per a la qual sigui preceptiu l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, amb independència que aquesta s'hagi obtingut o no, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament de Vallbona de les Monges.

2. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats locals, que estan subjecte a l'impost, vagi destinada directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i d'aigües residuals, encara que la seva gestió es realitzi mitjançant organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### Article 2.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques i les jurídiques, i les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, amb independència que siguin propietaris, o no, de l'immoble on es realitzi l'actuació.

2. Es considerarà propietari de la construcció, instal·lació o obra aquell aboni les despeses o el cost de la seva execució.

3. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui executada pel propietari de l'obra, es considerarà subjecte passiu substituït del contribuent aquells que sol·licitin la corresponent llicència o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

### Article 3.- Base imposable.

1. La base imposable de l'impost de construccions, instal·lacions i obres està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per aquest, a aquests efectes, el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra.

2. No formen part de la base imposable de l'impost de construccions, instal·lacions i obres el següents conceptes:

- a) Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs.
- b) Taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra.
- c) Honoraris professionals.
- d) Benefici empresarial del contractista.
- e) Cost d'adquisició dels equips, maquinària i instal·lacions construïdes per tercer al marge de l'obra i incorporats a l'obra; sí que formarà part de la base imposable el cost de la seva instal·lació.
- f) Estudi relatiu a seguretat i higiene.
- g) Estudis previs necessaris per a l'obtenció de la llicència, que no estiguin relacionats directa i immediatament amb l'obra.
- h) Qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.



## Ajuntament de Vallbona de les Monges

3. Formen part de la base imposable de l'impost de construccions, instal·lacions i obres les partides relatives a la instal·lació elèctrica, fontaneria, calefacció, instal·lació d'incendis, instal·lació d'elevadors i altres elements que no disposin de singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació, integrant-se en aquesta en el seu aspecte més estàtic o estructural, formant part consubstancial no solament, que també, del pressupost de l'obra, sinó bàsicament de les pròpies condicions precises per al compliment de la finalitat de l'obra.

### Article 4.- Quota íntegra.

1. La quota íntegra d'aquest impost en els supòsits d'obres amb una base imposable de fins a 1.500,00 euros i no necessitades de projecte tècnic, serà de 25,00 euros, sense bonificació, exceptuant les bonificacions establertes en l'article 5 c) i d).

La quota íntegra d'aquest impost en els supòsits d'obres amb una base imposable de 1.501,00 euros fins a 3.000,00 euros i no necessitades de projecte tècnic, serà de 50,00 euros, sense bonificació, exceptuant les bonificacions establertes en l'article 5 c) i d).

2. La quota íntegra d'aquest impost en els supòsits d'obres amb una base imposable de més de 3.000,00 euros i/o necessitades de projecte tècnic, serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 4,00%.

### Article 5.- Bonificacions.

S'estableixen les següents bonificacions sobre la quota íntegra de l'impost:

a) Una bonificació del 50,00 % de la quota íntegra, a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric – artístiques, que justifiquin tal declaració. En funció del seu especial interès, es considerarà com a tal les obres de conservació i millora que afectin a les finques situades en sol urbà del municipi. Correspondrà aquesta declaració a la resta dels projectes, al Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges, i serà acordada prèvia sol·licitud del subjecte passiu pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Una bonificació del 10,00 % de la quota íntegra, a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà al Ple de l'Ajuntament acordar aquesta declaració i bonificació, i determinar els requisits i característiques exigides al subjecte passiu per al foment de l'ocupació en funció de les circumstàncies que concorrin en cada supòsit.

c) Una bonificació de fins al 90,00 % de la quota íntegra, a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Correspondrà a l'òrgan competent per atorgar la llicència proposar a la Tresoreria el grau de bonificació a practicar, amb el límit del 90,00 %, en funció de l'obra que es practiqui.

d) Una bonificació del 90,00 % de la quota íntegra, a favor de les obres que, de forma exclusiva, tinguin per objecte el pintar i arrebossar les façanes dels immobles per adaptar els colors exteriors d'aquestes façanes als aprovats en l'Ordenança de la carta de colors d'aquest Ajuntament i el tancament de solars amb acabat d'arrebossat i pintat i les obres d'arranjament de les façanes amb pedra vista.

Aquesta bonificació no s'aplicarà a les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per objecte, a part del pintat exterior de les façanes per adaptar-les als colors aprovats, la realització d'altres actuacions.

Les bonificacions previstes en aquest article s'aplicaran en cascada, d'acord amb el següent exemple: si concorren les bonificacions a), b) i d), s'aplicarà a la base imposable la bonificació de la lletra a); a la quota resultant, s'aplicarà la bonificació de la lletra b); i, finalment, a la quota resultant, s'aplicarà la bonificació de la lletra d), per obtenir la quota líquida definitiva.



## Ajuntament de Vallbona de les Monges

En tot cas, la bonificació de la quota íntegra no superarà, en cap cas, el 95,00 %.

### Article 6.- Quota líquida.

La quota líquida de l'impost de construccions, instal·lacions i obres serà el resultat d'aplicar a la quota íntegra les bonificacions que resultin d'aplicació en cada cas, en la forma prevista en l'article anterior.

### Article 7.- Acreditament.

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, amb independència de que s'hagi sol·licitat o obtingut la corresponent llicència.

### Article 8.- Gestió tributària.

1. En el moment en el que sigui concedida la llicència preceptiva o quan, sense que aquesta s'hagi sol·licitat, atorgat o denegat encara aquesta llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà la liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagi estat visat pel Col·legi professional corresponent o, en cas contrari, conforma amb la base valorativa que determinaran els tècnics municipals seguint els criteris continguts en el banc de preus de l'Institut Tècnic de la Edificació de Catalunya (ITEC).

2. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, la Tresoreria de l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si s'escau, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

3. La base imposable es determinarà, en tot cas, de conformitat amb allò previst a l'article 3 d'aquest Ordenança.

4. En les construccions, instal·lacions o obres que disposin de projecte tècnic es presumirà finalitzada la construcció, instal·lació o obra en el moment que l'interessat presenti el certificat final d'obra, signat per un tècnic competent i visat pel corresponent Col·legi professional.

5. El dret de l'Ajuntament per practicar la liquidació definitiva de l'impost de construccions, instal·lacions i obres prescriurà en el termini de quatre anys, comptador a partir del dia següent al de la presentació per part de l'interessat del certificat final d'obra, en el supòsits en que aquesta disposa de projecte, o des del dia següent al que l'interessat posi en coneixement de l'Ajuntament la finalització de la construcció, instal·lació o obra, en la resta de supòsits.

### Article 9.- Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i les seves disposicions reglamentàries.



## **Ajuntament de Vallbona de les Monges**

### **Article 10.- Infraccions i sancions.**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que els correspongui en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en el Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

### **Disposició Addicional Primera.**

El règim de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres serà el previst en la present Ordenança Fiscal, i supletòriament resultarà d'aplicació allò previst en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en la normativa reglamentària que desenvolupi aquestes normes, especialment el Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, i el Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament parcial de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de revisió en via administrativa.

### **Disposició Derogatòria Única.**

Queda derogada l'Ordenança Fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges i que va entrar en vigor en data 1 de gener de 1990, i les seves successives modificacions.

### **Disposició Final Única.**

Es fa constar que la present Ordenança número 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en data 20.10.2009 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de data 08.12.2009.

Vallbona de les Monges, 17 de febrer de 2016

L'Alcalde

Secretària interventora acctal.

Ramon Bergadà Benet

Sílvia Solanas Cabestany



## **Ajuntament de Vallbona de les Monges**

### **Diligència**

Es fa constar que l'anterior Ordenança ha estat modificada per acord de l'Ajuntament Ple que a continuació s'indica:

Ajuntament Ple: 03.11.2011

BOP: 29.12.2011

Ajuntament Ple: 18.10.2012

BOP: 13.12.2012

Ajuntament Ple: 28.12.2015

BOP: 16.02.2016

Sílvia Solanas Cabestany  
La Secretària acctal.