

Ajuntament de Vallbona de les Monges

Expedient núm.: 02/2018

Plec de condicions

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta amb Condicions

Assumpte: Alienació de solar urbà (pujada cementiri) - Montblanquet

Document signat per: L'Alcalde

PLEC DE CONDICIONS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del bé immoble, solar urbà de 72,24m², qualificat com a bé patrimonial, situat al vial sector 1 (pujada cementiri) del nucli de Montblanquet, amb referència cadastral 25300A006002540000HS, d'aquest Municipi, per finançar l'obra prevista al Pressupost de la Urbanització vial sector 1 Montblanquet (pujada cementiri)

Descripció d'immoble:

- a) Situació geogràfica: (pujada cementiri) del nucli de Montblanquet.
- b) Superfície: 72,24 m².
- c) Fites: llinda al nord amb línia de 8,62 metres amb l'Ajuntament de Vallbona de les Monges (Equipament); al sud amb línia de 7,80 metres (l'Ajuntament de Vallbona de les Monges); a l'est amb una línia de 8,25 metres amb el Carrer dels Difunts i a l'oest amb una línia de 9,45 metres amb l'Ajuntament de Vallbona de les Monges (Espai Lliure).
- d) Títol d'adquisició: Propietat des de temps immemorial.
- e) Referència cadastral: 25300A006002540000HS.
- f) Càrregues o gravàmens: Lliure.
- g) Destinació del bé: ús d'habitatge i altres (Article núm. 77 de la normativa del POUM de Vallbona de les Monges, aprovat per la CTU de Lleida en data 09.02.2012 i publicat al DOGC en data 11.02.2013).

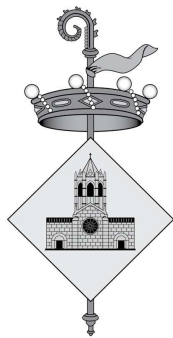
Que dit bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Tàrrrega, en el Tom 2853, Llibre 52, Foli 208, Finca 2244, Inscripció 1a.

El pressupost de valoració de l'immoble aportat pel tècnic ascendeix a 6.512,57 euros.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Destinació dels Béns que s'alienen

El bé que s'aliena haurà de destinar-se, única i exclusivament, a ús d'habitatge i altres (Article núm. 77 de la normativa del POUM de Vallbona de les Monges, aprovat per la CTU de Lleida en data 09.02.2012 i publicat al DOGC en data 11.02.2013), no admetent-se una altra destinació. Si no es compleix aquesta condició, procedirà la resolució del contracte, revertint els béns alienats a l'Ajuntament.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de l'alienació serà la subhasta, en la qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament posarà a la disposició dels interessats la informació a la pàgina web www.vallbonadelesmonges.cat i la seu electrònica d'aquest ajuntament a l'adreça <https://www.seu-e.cat/web/vallbonadelesmonges/seu-electronica>.

CLÀUSULA CINQUENA. Tipus de Licitació

El tipus de licitació, que podrà ser millorat a **l'alça**, és el de SIS MIL CINC-CENTS DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (6.512,57 euros).

El preu resultant s'abonarà en el moment de la formalització de l'escriptura pública mitjançant xec bancari a favor de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges.

CLÀUSULA SISENA. Capacitat

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per a això i que no es trobin inclosos en els supòsits de prohibició recollits en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

CLÀUSULA SETENA. Òrgan de Contractació

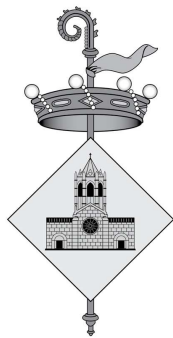
A la vista de l'import del contracte que ascendeix a SIS MIL CINC-CENTS DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (6.512,57 euros), l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), serà l'Alcalde, ja que el seu valor no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en aquest Ajuntament al C. Prat de la Riba, 3 del nucli de Vallbona de les Monges (CP25268), en horari d'atenció al públic, dins del termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en *el Butlletí Oficial de la Província* i en la pàgina web.

Les ofertes podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en aquest pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

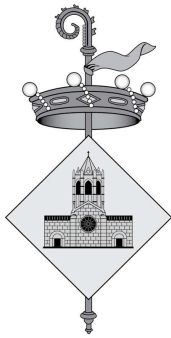
Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Ofereix per licitar l'alienació del bé immoble, solar urbà de 72,24m², situat al vial sector 1 (pujada cementiri) del nucli de Montblanquet». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:



Ajuntament de Vallbona de les Monges

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 325,63 euros, (5% del valor de taxació del bé.)

La garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, dipositant-la en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda. En cas que així es prevegi en els plecs, la garantia també podrà constituir-se mitjançant xec confirmat o xec bancari, en la forma i lloc que s'assenyalin per l'òrgan competent per tramitar l'expedient.

Quan així es prevegi en el plec, l'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

La garantia constituïda en efectiu o en xec confirmat o bancari per l'adjudicatari s'aplicarà al pagament del preu de venda.

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

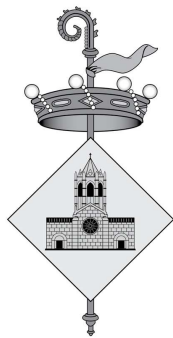
— Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____ , amb domicili a l'efecte de notificacions a _____ , amb NIF núm. _____ , en representació de l'Entitat _____ , amb NIF núm. _____ , assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé immoble solar urbà de 72,24m², situat al vial sector 1 (pujada cementiri) del nucli de Montblanquet, mitjançant subhasta, anunciat en *el Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____ , i en la pàgina web, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros

A _____ , a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Signat: _____».

CLÀUSULA DESENA. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, estarà presidida pel President, que podrà ser un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Formaran part d'ella, **almenys 2 vocals**.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- Sr. Ramon Bergadà i Benet, que actuarà com a President de la mesa.
- Sra. Sílvia Solanas i Cabestany, Vocal (Secretària interventora Corporació).
- Sra. Marta Capdevila i Capdevila, Vocal
- Sr. Jordi Martí i Gasull, Vocal, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

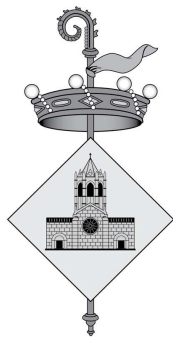
Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», que contenen les ofertes econòmiques.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació

A la vista de la valoració de les ofertes, la Mesa de Contractació proposarà al licitador que hagi presentat la millor oferta.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment, presenti documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Els corresponents certificats podran ser expeditos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi una altra cosa en aquests plecs.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

CLÀUSULA TRETZENA. Fiança

Si per causes imputables i no justificades de l'adjudicatari no arribés a celebrar-se el contracte, perdrà la garantia provisional i en contractaria amb el següent classificat.

CLÀUSULA CATORZENA. Pagament

El pagament es realitzarà prèvia o simultàniament a la signatura del contracte, mitjançant transferència bancària al següent compte ES91 0049 5298 9726 1639 0805 de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges o bé mitjançant xec bancari, en el moment de la formalització de l'escriptura pública.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà en *el Butlletí Oficial de la Província* i en la pàgina web municipal www.vallbonadelesmonges.cat

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

S'haurà de produir la formalització del contracte en escriptura pública.

L'alienació de béns immobles, haurà de formalitzar-se en escriptura pública, article 113.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i 1280 del Codi Civil.

CLÀUSULA DISSETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; principis extrets de la legislació continguda en la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament, per resoldre els dubtes i les llacunes que poguessin presentar-se; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent pel coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT